

王功漁港漁貨直銷中心標租清冊

修改日期：110年04月16日

編號	標的物/樓層	承租土地 地號	租期	承租土地 面積(m ²)	使用分區 使用編定	110年 申報 地價 (m ²)	標租底價(年 租金率計)	土地押標 金 (新臺幣 元)	承租房屋 面積(m ²)	110房屋課稅現 值總值	建築改良物押標 金(新臺幣元)	履約保證金 計算方式	房地押標金 總計 (元)	備註
1	漁貨直銷中心1樓	彰化縣 王功段1949 地號(漁港 路900號)	4年	1333.3	一般農業 區 特定目的 事業用地	100	6,666.50	667 (即標租底 價之10%)	963 (佔 72.24%)	3,558,600	25,707.00	得標年租金 乘以租期計 算租金總額 之10%	26,374.00	按現狀標 租

註： 1.土地押標金：即標租底價之10%。標租底價之年租金率：(1)漁貨直銷中心以5%計算。

2.建物改良物押標金:即稅捐機關提供評定現值之百分之十計算金額之百分之十。